

- производить ограничение услуги газоснабжения многоквартирного дома или его части для производства работ по техническому диагностированию ВДГО;
- подавать заявки об утечках и аварийных ситуациях в аварийную службу специализированной обслуживающей организации;
- информировать орган жилищного надзора о сроках проведения работ и составе многоквартирных домов, на которых предстоит проведение работ по техническому диагностированию ВДГО в рамках исполнения настоящего договора, о результатах проведенных работ.

5. Основания изменения и расторжения договора

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору составляются в письменной форме в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, и подписываются надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

5.2. **Исполнитель** вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий договор посредством направления **Заказчику** уведомления в случае нарушения **Заказчиком** сроков и порядка оплаты услуг, либо иных нарушений условий договора.

5.3. При невозможности производства работ по причинам, не зависящим от **Исполнителя** или **Заказчика**, оплата производится за фактически выполненный объем работ.

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации

6.2. За нарушение сроков выполнения работы (без уведомления) **Заказчик** вправе требовать с **Исполнителя** уплаты неустойки в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от суммы, оплаченной **Заказчиком** по Договору, за каждый день просрочки.

6.3. За нарушение **Заказчиком** сроков оплаты **Исполнитель** вправе требовать с него неустойку в размере 0,3% (ноль целых три десятых процента) от суммы задолженности за каждый день просрочки. Неустойка подлежит начислению при просрочке оплаты промежуточных платежей, предусмотренных графиком платежей (Приложение № 4).

6.4. Сторона, нарушившая свои обязательства по Договору, уплачивает неустойку в течение 10 дней со дня предъявления соответствующего требования другой Стороной.

6.5. Уплата неустойки и возмещение убытков в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Стороной обязательств по настоящему договору не освобождает эту Сторону от исполнения обязательств по настоящему договору.

6.6. В случае нарушения **Заказчиком** условий оплаты по объему и (или) сроку платежа, указанным в пункте 2.3 Договора и графике платежей (Приложение №4) **Исполнитель** вправе требовать единовременной оплаты неоплаченной стоимости договора в полном объеме. **Заказчик** при получении такого требования почтовой либо факсимильной связью, направленных по адресу и (или) факсу указанных в разделе 9 Договора, обязан произвести **Исполнителю** оплату неоплаченной стоимости работ по договору в течение 5 рабочих дней.

6.7. **Исполнитель** имеет право удерживать результаты работ по настоящему договору в случае неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения **Заказчиком** условий по оплате, предусмотренных п.2.3 Договора и графиком платежей (Приложение №4), до полной оплаты задолженности **Заказчиком**.

6.8. Меры ответственности, не предусмотренные настоящим договором, применяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 717 Гражданского кодекса РФ не подлежит применению к спорным правоотношениям по настоящему договору.

6.9. Споры, возникающие из договора либо исполнения условий договора, регулируются в претензионном порядке. Сторона, получившая претензию, обязана удовлетворить претензию либо направить другой стороне мотивированный отказ в течение пяти рабочих дней.

6.10. Споры, не разрешенные в претензионном порядке, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Кировской области.

7. Срок выполнения работ и срок действия договора

7.1. Срок выполнения работ по проведению технического диагностирования одного объекта (многоквартирного дома) **Заказчика**, включая в себя проведение технического